# Решение Волгоградской городской Думы от 19 ноября 2014 г. N 21/632 "Об установлении и введении на территории городского округа город-герой Волгоград налога на имущество физических лиц, внесении изменений в постановление Волгоградского городского Совета народных депутатов от 23.11.2005 N 24/464 "О Положении о местных налогах на территории Волгограда, введении системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, установлении и введении местных налогов на территории Волгограда" (в редакции на 28.05.2014)"

Руководствуясь Федеральными законами от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции на 04.10.2014), от 04 октября 2014 г. N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", от 04 ноября 2014 г. N 347-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации", статьями 12 и 15 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 24, 26 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума решила:

1. Установить и ввести на территории городского округа город-герой Волгоград налог на имущество физических лиц с 01 января 2015 г.

2. Внести в постановление Волгоградского городского Совета народных депутатов от 23.11.2005 N 24/464 "О Положении о местных налогах на территории Волгограда, введении системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, установлении и введении местных налогов на территории Волгограда" (в редакции на 28.05.2014) следующие изменения:

2.1. В преамбуле слова "Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" заменить словами "Федеральным законом от 04 октября 2014 г. N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц".

2.2. Подпункт 2.2 пункта 2, пункты 4 и 8 признать утратившими силу.

2.3. В Положении о местных налогах на территории Волгограда, принятом вышеуказанным постановлением:

2.3.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

"Настоящее Положение о местных налогах на территории Волгограда (далее - Положение) разработано на основании Налогового кодекса Российской Федерации и Устава города-героя Волгограда.

Настоящим Положением устанавливаются общие принципы налогообложения на территории городского округа город-герой Волгоград по местным налогам, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты местных налогов, льготы по местным налогам в порядке и пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации.".

2.3.2. В статье 1 "Земельный налог":

2.3.2.1. В абзаце первом слово "плательщиками" заменить словом "налогоплательщиками".

2.3.2.2. Раздел 1 "Налоговая ставка" изложить в следующей редакции:

# "1. Налоговая ставка по земельному налогу

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.".

2.3.2.3. Раздел 2 "Льготы по земельному налогу" изложить в следующей редакции:

# "2. Льготы по земельному налогу

Освобождаются от налогообложения:

2.1. Органы местного самоуправления Волгограда.

2.2. Налогоплательщики, поименованные в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3. Организации, осуществляющие функции заказчика-застройщика по проектированию, строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов для городских муниципальных нужд и финансируемые из бюджетов различных уровней бюджетной системы Российской Федерации.".

2.3.2.4. Раздел 3 "Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу" изложить в следующей редакции:

# "3. Порядок и сроки уплаты по земельному налогу и авансовых платежей по земельному налогу

3.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщиками-физическими лицами налог подлежит уплате в сроки, установленные статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.".

2.3.2.5. Раздел 4 "Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы" изложить в следующей редакции:

# "4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы по земельному налогу

Для подтверждения права на уменьшение налогооблагаемой базы по земельному налогу в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением в налоговые органы по месту нахождения земельного участка представляются соответствующие документы в следующие сроки:

налогоплательщиками-организациями в сроки, установленные для представления налоговой декларации по налогу;

налогоплательщиками-физическими лицами в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.".

2.3.3. Статью 2 "Налог на имущество физических лиц" изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Налог на имущество физических лиц

Настоящая статья в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории городского округа город-герой Волгоград всеми физическими лицами, признаваемыми Налоговым кодексом Российской Федерации налогоплательщиками налога на имущество физических лиц.

Настоящей статьей определяются налоговые ставки в пределах, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации, особенности определения налоговой базы, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

# 1. Налоговая база по налогу на имущество физических лиц

1.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

1.2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из их кадастровой стоимости.

# 2. Налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц

2.1. Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости жилых домов, квартир, комнат, объектов незавершенного строительства жилого назначения, иных жилых зданий, строений, сооружений, помещений, умноженной на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), и суммарной инвентаризационной стоимости гаражей, машино-мест, единых недвижимых комплексов, объектов незавершенного строительства нежилого назначения, иных нежилых зданий, строений, сооружений, помещений, умноженной на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога на имущество физических лиц | |
| в отношении жилых домов, квартир, комнат, объектов незавершенного строительства жилого назначения, иных жилых зданий, строений, сооружений, помещений | в отношении гаражей, машино-мест, единых недвижимых комплексов, объектов незавершенного строительства нежилого назначения, иных нежилых зданий, строений, помещений и сооружений |
| 1 | 2 | 3 |
| До 300000 рублей (включительно) | 0,1% | 0,1% |
| Свыше 300000 рублей до 500000 рублей (включительно) | 0,25% | 0,3% |
| Свыше 500000 рублей до 600000 рублей (включительно) | 0,4% | 2,0% |
| Свыше 600000 рублей до 650000 рублей (включительно) | 0,6% | 2,0% |
| Свыше 650000 рублей до 700000 рублей (включительно) | 0,8% | 2,0% |
| Свыше 700000 рублей до 750000 рублей (включительно) | 1,0% | 2,0% |
| Свыше 750000 рублей до 800000 рублей (включительно) | 1,2% | 2,0% |
| Свыше 800000 рублей до 850000 рублей (включительно) | 1,4% | 2,0% |
| Свыше 850000 рублей до 900000 рублей (включительно) | 1,6% | 2,0% |
| Свыше 900000 рублей до 1000000 рублей (включительно) | 1,8% | 2,0% |
| Свыше 1000000 рублей | 2,0% | 2,0% |

2.2. Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 2 процентов.

# 3. Льготы по налогу на имущество физических лиц

3.1. Освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц:

3.1.1. Несовершеннолетние дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

3.1.2. Совместно проживающие родители и дети многодетных семей, признанных таковыми согласно Закону Волгоградской области от 21 ноября 2008 г. N 1775-ОД "О мерах социальной поддержки многодетных семей в Волгоградской области", за исключением детей, находящихся на полном государственном обеспечении.

Льгота предоставляется на основании ежегодно представляемых документов:

справки с места жительства о составе семьи, подтверждающей проживание детей совместно с родителями;

удостоверения установленного образца, подтверждающего статус многодетной семьи;

свидетельства о рождении детей;

справки образовательного учреждения начального профессионального, среднего профессионального и высшего профессионального образования, подтверждающей обучение по очной форме.

3.1.3. Собственники, имеющие на иждивении детей-инвалидов, за исключением детей, находящихся на полном государственном обеспечении.

Льгота предоставляется на основании заявления с указанием адреса проживания детей совместно с собственниками и следующих документов:

свидетельства о рождении детей;

справки, подтверждающей факт установления инвалидности;

пенсионного удостоверения ребенка-инвалида.

Льгота предоставляется на период, указанный в справке, подтверждающей факт установления инвалидности.

3.2. Установить, что категории физических лиц, указанные в пункте 3.1 настоящего раздела, могут воспользоваться льготой только по одному жилому помещению по выбору налогоплательщика.".

3. Признать утратившей силу статью 2 "Налог на имущество физических лиц" Положения о местных налогах на территории Волгограда, принятого постановлением Волгоградского городского Совета народных депутатов от 23.11.2005 N 24/464 "О Положении о местных налогах на территории Волгограда, введении системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, установлении и введении местных налогов на территории Волгограда".

4. Признать утратившими силу:

4.1. Подпункт 1.2 пункта 1 решения Волгоградской городской Думы от 24.10.2007 N 50/1227 "О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории Волгограда, принятое постановлением Волгоградского городского Совета народных депутатов от 23.11.2005 N 24/464 "О Положении о местных налогах на территории Волгограда, введении системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, установлении и введении местных налогов на территории Волгограда" (в редакции решения Волгоградской городской Думы от 23.11.2006 N 38/868)".

4.2. Подпункт 1.3 пункта 1 решения Волгоградской городской Думы от 26.11.2008 N 11/336 "О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории Волгограда, принятое постановлением Волгоградского городского Совета народных депутатов от 23.11.2005 N 24/464 "О Положении о местных налогах на территории Волгограда, введении системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, установлении и введении местных налогов на территории Волгограда" (в редакции на 24.09.2008)".

4.3. Подпункт 1.3 пункта 1 решения Волгоградской городской Думы от 23.09.2009 N 23/674 "О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории Волгограда, принятое постановлением Волгоградского городского Совета народных депутатов от 23.11.2005 N 24/464 "О Положении о местных налогах на территории Волгограда, введении системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, установлении и введении местных налогов на территории Волгограда" (в редакции на 26.11.2008)".

4.4. Решение Волгоградской городской Думы от 06.10.2010 N 37/1124 "О внесении изменения в статью 2 "Налог на имущество физических лиц" Положения о местных налогах на территории Волгограда, принятого постановлением Волгоградского городского Совета народных депутатов от 23.11.2005 N 24/464 "О Положении о местных налогах на территории Волгограда, введении системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, установлении и введении местных налогов на территории Волгограда" (в редакции на 14.07.2010)".

4.5. Подпункт 1.2.2 подпункта 1.2 пункта 1 решения Волгоградской городской Думы от 30.11.2011 N 54/1620 "О внесении изменений в постановление Волгоградского городского Совета народных депутатов от 23.11.2005 N 24/464 "О Положении о местных налогах на территории Волгограда, введении системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, установлении и введении местных налогов на территории Волгограда" (в редакции на 10.11.2010)".

5. Администрации Волгограда опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке не позднее 30 ноября 2014 г.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на М.М. Девятова - первого заместителя главы Волгограда.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Волгограда | А.В. Косолапов |